

# Städtebauliches Konzept Stadtteilzentrum Wiesbaden-Nordenstadt 1. Preis

## Wiesbaden



Aus einer Mehrfachbeauftragung zur Erstellung eines städtebaulichen Konzepts zum Abbruch und Neubau eines Stadtteilzentrums in Wiesbaden-Nordenstadt - beauftragt durch die Wiesbadener Immobilien Management GmbH - ist die Arbeit der Planergruppe HTWW als Siegerentwurf hervorgegangen. Aufgabe war eine Neuplanung des vorhandenen Zentrums mit Gewerbe- und Handelsflächen, Kindertagesstätte, Feuerwehr, Ortsverwaltung, Bürgersaal und Wohnungen.



Der Entwurf gliedert das Zentrum in mehrere Gebäude; Gewerbe- und Handelsflächen orientieren sich zum Marktplatz, das Kopfgebäude im Südwesten ist Dreh- und Angelpunkt mit Café und Bürgersaal. Der Anger bildet eine großzügige Freifläche, die mit unterschiedlichsten Nutzungen belegt wird und das neue Ortszentrum mit dem alten Ortskern verbindet. Im östlichen Bereich entsteht ein neuer Kindergarten, den westlichen Abschluss bildet das neue Feuerwehrhaus mit angrenzenden Wohn- und Büroflächen. Durch den Neubau, anschließenden Abriss des bestehenden und Errichtung eines neuen Gebäudes an besagter Stelle werden vorhandene Nutzungen entweder temporär verlagert oder direkt an ihre neuen Wirkungsstätten gebracht. Somit sind die jeweiligen Funktionen auch während der Abriss- und Neubaumaßnahmen jederzeit gewährleistet.

